【即時發佈】 2018 年 6 月 25 日

Sanbase Corporation Limited
莊皇集團公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8501

公佈 2017/18 年全年業績

收入同比攀升 34.0%至 376.2 百萬港元

完成香港及中國之收購 以豐富其價值主張

派息比率達 69.5%

財務摘要

截至3月31日止年度	2018 *百萬港元*	2017 *百萬港元*	變化
收入	**376.2**	280.7	+34.0%
毛利	**39.3**	36.0	+9.3%
本公司擁有人應佔年度溢利 (撇除上市費用)	**22.5**	24.1	-6.8%
末期股息 (港仙)	**2.4**	--	--
派息比率	**69.5%**	--	--

(香港 – 2018年6月25日)香港最大的甲級寫字樓裝潢解決方案供應商 – **莊皇集團公司** (「莊皇集團」或「公司」，連同其附屬公司「本集團」，股份代號: 8501) 欣然宣佈其截止2018年3月31日止年度(「年內」) 之經審核綜合業績。

由於本集團於年內獲批數個大型項目，以及其參與項目數由2017年的103項上升至本年度的152項，本集團之收入由去年的約280.7百萬港元，同比上升約34.0%至約376.2百萬港元。隨著收入的提升，毛利亦同比上升9.3%至約39.3百萬港元 (2017年：約36.0百萬港元)。撇除上市開支約15.5百萬港元後，本公司擁有人應佔年內溢利同比減少約6.8%至22.5百萬港元 (2017年：約24.1百萬港元)，主要是由於

金通策略有限公司 DLK Advisory Limited
Room 906, 9/F, Nan Fung Tower, 88 Connaught Road Central, Hong Kong
香港中環干諾道中 88 號南豐大厦 9 樓 906 室
Tel: +852 2857 7101 Fax: +852 2857 7103 Website: www.dlkadvisory.com

分包費用因複雜的工序而有所提升。年內每股基本盈利達4.27港仙，董事會建議派付末期股息每股2.40港仙，派息比率達69.5%。

本集團的項目大致可分為以下幾類：(i)毛坯房裝潢項目，該等項目在鋪有地板及牆壁已批灰的空置物業室內空間進行；(ii)重裝項目，涉及單位現有內部結構的升級、重新規劃及提供改裝工程；(iii)還原工程，涉及拆除現有租戶安裝的任何額外可移除結構；及(iv)保養及零碎工程，涉及提供小型維修及對租戶的辦公設施進行一般建築工人保養工作、害蟲防治及緊急呼叫服務。

年內，以上項目類別分別佔本集團總收入的約81.3%，9.9%，5.3%及3.5% (2017年: 76.9%；9.4%；7.9%；及5.8%)。其中，毛坯房裝潢項目是本集團的主要收入來源，其收入由去年的約215.8百萬港元，同比增長41.8%至本年度的約306.0港元。增長主要由於參與項目數由2017年的36項增加至2018年的44項，以及年內本集團獲授多項高金額合約所致。

此外，自2018年4月1日起直至本公告日期，本集團亦額外獲授4項毛坯房裝潢項目，項目總額約為13.0百萬港元。

就直接利潤而言，本集團的整體直接利潤率由去年的約48.5百萬港元，增加至年內的約49.5百萬港元，主要由於本年度之參與項目金額上升所致。以分部計算，毛坯房裝潢項目的年內直接利潤率為12.0% (2017年：14.4%)，而重裝項目、還原工程、保養及零碎工程則分別為20.7%，11.6%，21.2%和19.6% (2017年：30.0%；4.5%；36.4%；54.9%) 。毛坯房裝潢項目的直接利潤率下降主要是由於年內較複雜工序而導致分包費有所增加所致。

收購方面，於本年4月12日，本公司之全資附屬公司1017 Company Limited已完成收購Core Group Holding Limited (「香港目標公司」)之60%股權，現金代價約為港元$10,020,000。於2018年5月8日，本公司之全資附屬公司Sanbase China Holding Limited亦以現金代價約人民幣1,975,000 (相等於約2,438,000港元) 完成收購廣州斯五建築設計有限公司 (「中國目標公司」)之65%股權。以上兩項收購項目將使本集團進一步加強其在香港室內裝潢市場的領導地位，同時拓展至中國這一未經開發市場。除此以外，他們還將豐富本集團的一站式室內裝潢解決方案，使其服務包括設計，協調，實施和質量控制，並通過全面的服務，進一步提升其在市場上的規模和影響力。

莊皇集團公司主席王世存先生表示：「秉承著「做得更好」的企業精神，本集團於上市後繼續邁步向前，並於短短數個月內，先後獲授兩項「千萬元級」項目，並完成兩項分別在香港及內地的收購。隨

金通策略有限公司 DLK Advisory Limited
Room 906, 9/F, Nan Fung Tower, 88 Connaught Road Central, Hong Kong
香港中環干諾道中 88 號南豐大厦 9 樓 906 室
Tel: +852 2857 7101 Fax: +852 2857 7103 Website: www.dlkadvisory.com

著粵港澳大灣區這一地區生產總值逾人民幣十萬億元的發展計劃持續推進，區內的經濟發展，以至其金融、法律及其他專業服務之需求，將為當地的高端寫字樓裝潢服務帶來大量機會。我們將積極整合兩地客戶、合作夥伴、及人員資源，並以大灣區為先行點，把高質素的裝潢服務引入內地。我們亦希望與較具規模的客戶合作，向他們提供一站式裝潢解決方案並緊隨其發展步伐，把我們的服務輻射至中國其他地區。」

王先生續道：「本地市場而言，隨著我們在市場上的聲譽及往績紀錄逐步加疊，執行能力逐步提升，加上「遷出中環」、「綠色辦公」及政府有利政策等需求側拉動，我們對未來業務發展充滿信心。展望未來，我們將繼續深耕香港市場，並以香港甲級寫字樓為主體，積極提升我們的市場份額，同時亦會尋找合適的收購、合夥關係及投資機遇，進一步鞏固本集團的領導性市場地位，並為未來業務增長帶來機遇。」

「本人希望藉此機會向本集團之僱員、合作夥伴、持份者、及股東致謝，感謝彼等在本集團業務發展上所作出的持續奉獻。在彼等的支持及推動下，莊皇集團定必迎難而上，再創高峰，為業界帶來更優質的裝潢服務，並為股東帶來更大的可持續回報。」**王先生總結道。**

- 完 -

金通策略有限公司　DLK Advisory Limited
Room 906, 9/F, Nan Fung Tower, 88 Connaught Road Central, Hong Kong
香港中環干諾道中 88 號南豐大厦 9 樓 906 室
Tel: +852 2857 7101　Fax: +852 2857 7103　Website: www.dlkadvisory.com

莊皇集團公司

莊皇集團為室內裝潢解決方案供應商，專注香港甲級寫字樓客戶提供服務。集團的主要服務類別包括：(i)毛坯房裝潢；(ii)重裝；(iii)還原；(iv)保養及(v)零碎工程。根據行業報告，莊皇集團為2016年香港最大的甲級寫字樓裝潢解決方案供應商 (按市場份額計)。於往績記錄期間，集團共為107名客戶完成了230個項目。截至2016年及2017年3月31日止兩個年度，集團的收入分別為231.1百萬港元及280.7百萬港元，截至2016年3月31日止年度至截至2017年3月31日止年度的增幅約為21.5%。

此新聞稿由金通策略有限公司代**莊皇集團公司**發佈。

如有查詢，請聯絡：

DLK Advisory 金通策略

施謐修 Michelle Shi (michelleshi@dlkadvisory.com)

林逸軒 Jonathan Lam (jonathanlam@dlkadvisory.com)

周綽恩 Victoria Chow (victoriachow@dlkadvisory.com)

電話：+852 2857 7101

傳真：+852 2857 7103

金通策略有限公司 DLK Advisory Limited
Room 906, 9/F, Nan Fung Tower, 88 Connaught Road Central, Hong Kong
香港中環干諾道中 88 號南豐大厦 9 樓 906 室
Tel: +852 2857 7101 Fax: +852 2857 7103 Website: www.dlkadvisory.com