



【即時發佈】

2018年11月12日



Sanbase Corporation Limited
莊皇集團公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：8501

公佈 2018/19 年中期業績

收入同比增加 25.3%至 220.7 百萬港元

本公司擁有人應佔期內溢利同比上升 21.0%至 7.8 百萬港元

香港及中國之收購補足了其價值主張並作出了財務貢獻

財務摘要

截至9月30日止六個月	2018 百萬港元	2017 百萬港元	變化
收入	220.7	176.2	+25.3%
毛利	25.1	21.6	+16.1%
本公司擁有人應佔期內溢利	7.8	6.4	+21.0%
每股基本盈利 (港仙)	3.89	4.29	-9.3%

(香港 – 2018年11月12日) 香港最大的甲級寫字樓裝潢解決方案供應商 – 莊皇集團公司 (「莊皇集團」或「公司」，連同其附屬公司「本集團」，股份代號: 8501) 欣然宣佈其截止2018年9月30日止六個月 (「期內」) 之未經審核綜合業績。

期內，本集團之收入由去年同期的約176.2百萬港元，同比上升約25.3%至約220.7百萬港元。該增長主要來自(i)在2018年4月及5月分別收購的Core Group及廣州斯五之財務貢獻；及(ii)毛坯房裝潢及保養、設計及其他業務的收入增加。隨著收入增加，本集團的毛利亦同比上升16.1%至約25.1百萬港元(17/18上半年: 約21.6百萬港元)。本公司擁有人應佔期內溢利則同比增加約21.0%至約7.8百萬港元(17/18上半年: 6.4百萬港元)。



本集團的項目大致可分為以下幾類：(i) 毛坯房裝潢項目，該等項目在鋪有地板及牆壁已批灰的空置物業室內空間進行；(ii) 重裝項目，涉及單位現有內部結構的升級、重新規劃及提供改裝工程；(iii) 還原工程，涉及拆除現有租戶安裝的任何額外可移除結構；及(iv) 零碎工程、保養、設計及其他，涉及提供小型維修及對租戶的辦公設施進行一般建築工人保養工作、害蟲防治及緊急呼叫服務、項目管理服務以及機械、電力及管路諮詢服務。

期內，以上項目類別分別佔本集團總收入的約88.0%、3.6%、3.4%及5.0% (17/18上半年: 77.9%; 12.0%; 5.9%; 及4.2%)。其中，毛坯房裝潢項目是本集團的主要收入來源，其收入同比增長41.6%至約194.3百萬港元(17/18上半年: 137.2百萬港元)。增長主要由於期內獲授三項收入各超過10.0百萬港元的大型毛坯房裝潢項目，及收購Core Group及廣州斯五所致。

此外，自2018年10月1日起直至本公告日期，本集團亦額外獲授8項毛坯房裝潢項目，項目總額約為23.5百萬港元。

就直接利潤而言，本集團的整體直接利潤由去年同期的約27.1百萬港元，增加至期內的約36.6百萬港元，當中毛坯房裝潢及保養、設計及其他服務於期內所產生的直接利潤分別增至約25.9百萬港元及4.6百萬港元的水平 (17/18上半年：分別為18.2百萬港元及0.2百萬港元)。直接利潤的顯著增加主要歸功於項目規模的逐漸提升。

莊皇集團公司主席王世存先生表示：「為響應『做得更好』的企業精神，莊皇集團自上市後並未停步。於2018年9月17日，我們有幸獲授一項毛坯房裝潢項目，其總合約金額達約95.8百萬港元，佔去年總收入的25%以上。加上我們在上市後所獲得的其他大型合約，這一系列的中標反映我們與日俱增的市場認可、逐步加疊的往績記錄及愈趨成熟的執行能力。未來我們希望可繼續保持強勁的固有業務增長，同時鞏固我們在香港市場的領先地位。」

王主席續道：「除固有業務外，本集團在業務併購上亦有新舉措，分別於香港及內地完成收購。儘管上述收購事項僅完成了不到半年的時間，但兩個收購目標已為我們帶來可觀的財務貢獻，同時為我們的保養、設計及其他業務帶來顯著的利潤提升，這些成就均令我們感到鼓舞。隨著兩間目標公司積極融入本集團之業務體系，我們深信在不久將來將可體現更大的協同效應。」

「展望未來，粵港澳大灣區將是處處機遇，因廣州、深圳及香港等城市均有計劃開拓新的核心商業區，並預計於2022年前為區內帶來額外475萬平方米的辦公空間。本集團將妥善運用新收購於國內的市場



地位，同時透過向現有客戶提供包含設計、協調、實施和質量控制的一站式優質服務，緊隨其國內發展步伐，以抓緊市場機遇。我們在香港的固有業務增長，結合在中國的新機遇，將繼續為股東帶來更大和可持續的回報。」王主席總結道。

- 完 -



莊皇集團公司

莊皇集團為室內裝潢解決方案供應商，專注香港甲級寫字樓客戶提供服務。集團的主要服務類別包括：(i)毛坯房裝潢；(ii)重裝；(iii)還原；(iv)保養及(v)零碎工程。根據行業報告，莊皇集團為2016年香港最大的甲級寫字樓裝潢解決方案供應商（按市場份額計）。於往績記錄期間，集團共為107名客戶完成了230個項目。截至2017年及2018年3月31日止兩個年度，集團的收入分別為280.7百萬港元及376.2百萬港元，截至2017年3月31日止年度至截至2018年3月31日止年度的增幅約為34.0%。

此新聞稿由金通策略有限公司代莊皇集團公司發佈。

如有查詢，請聯絡：



DLK Advisory 金通策略

施謐修 Michelle Shi (michelleshi@dlkadvisory.com)

林逸軒 Jonathan Lam (jonathanlam@dlkadvisory.com)

周綽恩 Victoria Chow (victoriachow@dlkadvisory.com)

電話：+852 2857 7101

傳真：+852 2857 7103